

## Mentions légales

### 1. Éditeur du site

Le présent site internet, accessible à l'adresse : [www.courtier221services.com](http://www.courtier221services.com), est édité par la société Courtier 221 Services, SAS au capital social de 500.000 FCFA, immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Dakar (RCCM) sous le numéro SN.DKR.2026. B.7523, et disposant du NINEA : 012853372.

Siège social :

Yoff Apecsy 3, Villa n°88, Dakar – Sénégal

Contacts :

Courriel : [contact@courtier221services.com](mailto:contact@courtier221services.com)

Téléphone : +221 77 597 23 19 / +221 77 224 64 55

### 2. Directeur de la publication

La directrice de publication du présent site est Madame Karima GUEYE, en sa qualité de Présidente de la société Courtier 221 Services.

Elle est joignable aux coordonnées mentionnées ci-dessus.

### 3. Hébergement

Le site est hébergé par Microsoft Corporation, via la plateforme Microsoft Azure, dont le siège social est situé :

One Microsoft Way  
Redmond, WA 98052  
États-Unis

Les données personnelles sont traitées et hébergées dans des centres de données situés en France, dans le respect de la réglementation européenne en matière de protection des données.

Site internet : <https://azure.microsoft.co>

### 4. Objet du site

Courtier 221 Services propose des services dans le domaine immobilier, notamment :

- La diffusion d'annonces immobilières
- La mise en relation entre propriétaires, locataires, acheteurs et vendeurs
- L'intermédiation dans les opérations de location et de vente immobilière
- Le conseil en immobilier
- Le conseil en investissement locatif
- L'accompagnement stratégique dans les projets immobiliers (achat, vente, location, investissement)

Le présent site a pour finalité de présenter les activités, produits et services proposés par Courtier 221 Services.

## **5. Accessibilité**

Le présent site internet est accessible à tout utilisateur disposant d'une connexion Internet fiable.

Le site est accessible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, sauf en cas de force majeure, de pannes éventuelles ou d'opérations de maintenance technique.

Courtier 221 Services s'efforce de rendre son site accessible au plus grand nombre, y compris aux personnes en situation de handicap. Nous travaillons continuellement à l'amélioration du site conformément aux normes nationales et internationales d'accessibilité.

L'utilisation de la plateforme est soumise aux présentes mentions légales ainsi qu'au respect de la réglementation en vigueur.

Si vous rencontrez des difficultés d'accès au site, vous pouvez nous contacter afin que nous puissions vous assister.

L'éditeur se réserve le droit de modifier les présentes mentions légales à tout moment et sans préavis, notamment en fonction des évolutions législatives ou techniques.

Par conséquent, nous invitons les utilisateurs à consulter ces mentions lors de chaque utilisation du site.

## **6. Cookies**

Notre site utilise des cookies afin d'améliorer votre expérience de navigation.

Les cookies sont de petits fichiers texte stockés sur votre appareil permettant notamment :

- D'analyser le trafic et l'utilisation du site
- De mémoriser certaines préférences de navigation
- De personnaliser votre expérience utilisateur

Vous pouvez configurer votre navigateur afin de refuser les cookies ou être averti lorsqu'un cookie est envoyé.

Cependant, certaines fonctionnalités du site pourraient ne pas fonctionner correctement si les cookies sont désactivés.

## **7. Liens hypertextes**

Le site peut contenir des liens hypertextes redirigeant vers d'autres sites internet.

Toutefois, la présence de ces liens ne constitue en aucun cas une approbation ou une validation de leur contenu par Courtier 221 Services.

## **8. Propriété intellectuelle**

L'ensemble du contenu présent sur le site (textes, images, logos, éléments graphiques, structure du site, etc.) est protégé par les lois relatives à la propriété intellectuelle.

Toute reproduction, représentation, modification ou exploitation, totale ou partielle, sans autorisation écrite préalable, est strictement interdite.

Les utilisateurs reconnaissent qu'en l'absence d'une telle autorisation, toute utilisation illicite pourra donner lieu à des poursuites judiciaires.

## **9. Responsabilité**

Courtier 221 Services s'efforce de fournir sur le site des informations aussi précises que possible.

Toutefois, la société ne saurait être tenue responsable :

- Des informations publiées par les utilisateurs
- Des erreurs ou omissions pouvant apparaître dans les annonces immobilières
- Des décisions prises par les utilisateurs sur la base des informations disponibles sur la plateforme

## **10. Données personnelles**

Les données personnelles collectées sur le site sont traitées conformément aux exigences légales relatives à la protection des données personnelles.

Courtier 221 Services met en œuvre des mesures de sécurité appropriées afin d'assurer la protection de ces données.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter notre Politique de confidentialité, accessible en bas de page du site.

## **11. Réclamations**

Courtier 221 Services s'engage à prendre en compte et traiter toute réclamation formulée par les utilisateurs de son site.

Une réclamation correspond à l'expression d'une insatisfaction relative à un produit ou service fourni par Courtier 221 Services.

Toute réclamation peut être adressée via les coordonnées mentionnées dans la section relative à l'éditeur du site.

## **12. Droit applicable et juridiction compétente**

Les présentes mentions légales sont régies par le droit sénégalais.

Tout litige relatif à leur interprétation ou à leur exécution, et qui n'aurait pu être résolu à l'amiable, sera soumis aux juridictions compétentes du Sénégal.